



Saint-Nicolas-de-la-Grave - Garonne Quercy Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Gîte du domaine du Lac - L'ilôt
82210 SAINT-NICOLAS-DE-LA-GRAVE

- Piscine collective (Piscine découverte) : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Pêche : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.1 km
- Tennis collectif : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.3 km
- Randonnée pédestre : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.1 km
- Équitation (centre équestre) : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.2 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.4 km
- Golf : Espalais à 16 km
- VTT, vélo : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Musée : Moissac à 5 km
- Cinéma : Moissac à 5 km
- Plan d'eau : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés ()

Surface totale : 77 m²

Altitude : 76 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Pharmacie : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Médecin : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km

La base de loisirs à 500m (pêche, activités nautiques à la carte) et sa piscine découverte, chauffée; la proximité de Moissac (cloître) : tout est prêt pour passer un séjour de détente entre vignes et rivières, et pour découvrir "le Domaine du Lac" avec ce gîte, tout spécialement destiné aux amoureux de la nature.

Descriptif :

Mitoyen à un autre gîte. A l'étage : cuisine (micro-ondes, lave-vaisselle), séjour (canapé clic-clac, TV, lecteur DVD), 1 ch (1 lit 140), 1 ch (2 lits 90 avec salle d'eau privée), salle de bain avec wc. Barbecue et salon de jardin. Grand espace jardin arboré. Terrasse avec auvent. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, bois, ménage, vélos, lit bébé d'appoint. Pas de taxe de séjour. Connexion Wifi possible (sur demande). Supplément forfait animaux (20 Euros/semaine).



- Bibliothèque
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique
- Cheminée en fonction
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Télévision couleur
- Wifi : connexion possible (sur demande)

Accès :

De Moissac prendre direction Valence d'Agen par la RN 113. Suivre la direction de St-Nicolas de la Grave par la D15, le gîte se trouve juste en face la base de loisirs de St-Nicolas de la Grave. Prendre le chemin à "la barrière blanche et rouge", sur votre droite.

Carte Michelin N°337 - Pli C7

GPS : I=44,0844444 L=1,02611111

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 70 km
- Autoroute (A62 Sortie 9) à 6 km
- Chef-lieu : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Commune de proximité : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Gare Ferroviaire : Moissac à 3 km
- Route (nationale/départ.) (D15) à 0.3 km
- Site de référence : Moissac à 5 km

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :

Bruno GRUSON - L'ilôt -
82210 Saint-Nicolas-de-la-Grave
- Port. 06 08 04 41 48

Mail : gruson.bruno@wanadoo.fr - Site : <http://ledomainedulac.fr>

Description :

Appartement
Facilité de stationnement
Mitoyen d'un autre gîte rural avec accès indépendant

A l'extérieur :

Garage (*commun*) - Terrain non clos
arboré (*commun*) - Terrasse couverte :
25 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

Au 1er étage :

- Cuisine (12 m²) Hotte aspirante. - Gazinière avec four, Plaque gaz, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif, Fer à repasser, Table à repasser.
- Séjour (20 m²) - Canapé clic-clac, Fauteuil (2), Cheminée en fonction, Jeux (société), Télévision couleur, Chaîne Hi-Fi, Bibliothèque, Lecteur DVD, Chauffage électrique, ventilateur.
- Chambre (13 m²) - Lit 1 pers. en 90 (2), Douche, Lavabo.
- Chambre (11 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Salle de bain privée avec wc (7 m²) VMC. - Baignoire, Lavabo, WC.



TARIFS 2012

Très haute saison 2012	Haute saison 2012	Moyenne saison été 2012	Moyenne saison 2012	Basse saison 2012	Vacances Février 2012	Vacances Noël 2012
Semaine 540 €	Semaine 520 €	Semaine 420 €	Semaine 370 €	Semaine 310 €	Semaine 310 €	Semaine 370 €

TRÈS HAUTE SAISON 2012 : du 14/07/2012 au 17/08/2012

HAUTE SAISON 2012 : du 07/07/2012 au 13/07/2012 et du 18/08/2012 au 31/08/2012

MOYENNE SAISON ÉTÉ 2012 : du 02/06/2012 au 06/07/2012 et du 01/09/2012 au 28/09/2012

MOYENNE SAISON 2012 : du 07/04/2012 au 01/06/2012 et du 27/10/2012 au 09/11/2012

BASSE SAISON 2012 : du 02/01/2012 au 10/02/2012 et du 10/03/2012 au 06/04/2012 et du 29/09/2012 au 26/10/2012 et du 10/11/2012 au 21/12/2012

VACANCES FÉVRIER 2012 : du 11/02/2012 au 09/03/2012

VACANCES NOËL 2012 : du 22/12/2012 au 04/01/2013

Ouvert du 09/01/2012 au 22/12/2012

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux - Virements

Vous serez accueilli par :

Yolande GAURAND - Sur place
Les Roches -
82210 Saint-Nicolas-de-la-Grave
- Port. 06 14 92 38 94

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité : 56.0 (Kwh par semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (forfait)
- Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé compteur)
- Supplément animaux 20 € (par semaine)

En option :

- Bois 50 € (par stère)
- Location linge de maison 10 € (par gîte et par semaine)
- Location linge de toilette 10 € (par personne et par semaine)
- Ménage 50 € (forfait fin de séjour)
- Location de vélos 20 € (par vélo et par semaine)
- Lit d'appoint 25 € (lit bébé par semaine)
- Location draps 15 € (par chambre par semaine)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.